La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2311096146851119900 **Nro Matrícula: 350-256740**

Impreso el 9 de Noviembre de 2023 a las 03:53:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 13-03-2019 RADICACIÓN: 2019-350-6-4595 CON: SENTENCIA DE: 06-09-2018
CODIGO CATASTRAL: **730010001000000050724000000000**COD CATASTRAL ANT: 000100050724000
NUPRE: BZS0021MRCC
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 6A VILLA BLANCA CANDILEJAS CON AREA DE 8 HAS 3476.40 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN OFICIO 1691, 2018 12 18, JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO IBAGUE. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1 . DE LA LEY 1579 DE 2012.SE TOMÓ COMO PUNTO DE PARTIDA EL PUNTO NO. 156, SITUADO AL NORTE DE COORDENADAS PLANAS X880582.487E Y Y972307.429N, EN LA CONCURRENCIA DE LAS COLINDANCIAS DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, SANDRA ETELVINA CORTES DE MONTEALEGRE Y EL PREDIO VILLA BLANCA. NORTE: DEL PUNTO NO. 156, SE SIGUE EN DIRECCIÓN NORESTE PASANDO POR LOS PUNTOS 156A EN 6.27MTS., 142 EN 527.27MTS., 141 EN 5.89MTS., HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NO. 140 DE COORDENADAS X880835.178E Y Y972346.704N, EN UNA LONGITUD DE 9.46MTS., EN LA CONCURRENCIA DE LAS COLINDANCIAS DE SANDRA ETELVINA CORTES DE MONTEALEGRE Y PARCELACIÓN EL DANUBIO. ESTE: DEL PUNTO 140, SE SIGUE EN DIRECCIÓN SURESTE PASANDO POR EL PUNTO 143 EN 49.94MTS., HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NO. 144, EN UNA LONGITUD DE 91.13MTS., DE COORDENADAS X881142.352E Y Y972206.483N EN LA CONCURRENCIA DE LAS COLINDANCIAS DE PARCELACIÓN EL DANUBIO Y HACIENDA SEVILLA. SUR: DEL PUNTO NO. 144, SE SIGUE EN DIRECCIÓN SUROESTE PASANDO POR LOS PUNTOS NO. 145 EN 7.91MTS., 146 EN 267.26MTS., 147 EN 16.43MTS., 148 EN 5.50MTS., HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NO. 149, DE COORDENADAS PLANAS X880841.059E Y Y972103.569N, EN UNA LONGITUD DE 21.93MTS., EN LA CONCURRENCIA DE LAS COLINDANCIAS DE HACIENDA SEVILLA Y ZONA DE VEGA. OESTE: DEL PUNTO NO. 149, SE SIGUE EN DIRECCIÓN NOROESTE PASANDO POR LOS PUNTOS 160 EN 205.81MTS., 159 EN 44.05MTS., 155 EN 28.09MTS., HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NO. 156, PUNTO DE PARTIDA DE COORDENADAS YA CONOCIDAS EN UNA LONGITUD 58.37MTS. EN LA CONCURRENCIA DE LAS COLINDANCIAS DE ZONA DE VEGA Y SANDRA ETELVINA CORTES DE MONTEALEGRE Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LT LT 6 A VILLA BLANCA CANDILEJAS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 68830

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-03-2019 Radicación: 2019-350-6-4595

Doc: SENTENCIA SN DEL 06-09-2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL RAD.73001 31 03 001 2017 00186 00

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231109614685111990 **Nro Matrícula: 350-256740**

Impreso el 9 de Noviembre de 2023 a las 03:53:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTILLO GIRALDO GUILLERMO LEON **CC# 347964** **X**

A: OSPICIO TRUJILLO OLGA LUCIA **CC# 30387043** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-07-2021 Radicación: 2021-350-6-13710

Doc: ESCRITURA 788 DEL 27-04-2021 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA MODALIDAD: (NOVIS) EQUIVALENTE A 12

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO GIRALDO GUILLERMO LEON CC# 347964

DE: OSPICIO TRUJILLO OLGA LUCIA CC# 30387043

A: GODOY GONZALEZ ALDEMAR **CC# 79638183** **X**

A: ROJAS BURGOS MARIA INES **CC# 23481932** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-01-2022 Radicación: 2022-350-6-830

Doc: ESCRITURA 4088 DEL 02-12-2021 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 1.4 EN COMÚN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO GIRALDO GUILLERMO LEON CC# 347964

DE: OSPICIO TRUJILLO OLGA LUCIA CC# 30387043

A: PARRA CASTILLO JUAN CARLOS **CC# 5822821** **X**

A: SILVA DIAZ LINA MARCELA **CC# 1110506166** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-04-2022 Radicación: 2022-350-6-7678

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 08-11-2021 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 2,193913659 EN COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO GIRALDO GUILLERMO LEON CC# 347964

DE: OSPICIO TRUJILLO OLGA LUCIA CC# 30387043

A: SILVA DIAZ MARISOL **CC# 65740541** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-10-2022 Radicación: 2022-350-6-23184

Doc: ESCRITURA 983 DEL 07-10-2022 NOTARIA OCTAVA DE IBAGUE VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 6

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS BURGOS MARIA INES CC# 23481932

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231109614685111990 **Nro Matrícula: 350-256740**

Impreso el 9 de Noviembre de 2023 a las 03:53:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ZAMBRANO ROJAS HECTOR ALBERTO **CC# 79473861 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-350-3-778 Fecha: 10-03-2022

SE CORRIGE CODIGO DE ACTO, COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE A 12 , CONFORME AL TENOR LITERAL DE LA ESCRITURA 788 DEL 27 4 2021 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE,VALE,ART.59 LEY 1579 DEL 2012.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-350-1-139660 **FECHA: 09-11-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

REGISTRADORA PRINCIPAL